

# LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

## - Ortschaftsrat Cossebaude -

Vorlage Nr.: V0782/26

Datum: 12. Mai 2026

### BESCHLUSSEMPFEHLUNG

des Ortschaftsrates Cossebaude  
(OSR CB/018/2026)

über:

Bestellung eines Erbbaurechts in der Gemarkung Cossebaude

#### Beschlussvorschlag:

1. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, am Grundstück Am Kirschberg 2 in 01156 Dresden, Flurstück 218 der Gemarkung Cossebaude mit einer Größe von 980 Quadratmetern ein Erbbaurecht für die Dauer von 60 Jahren zu bestellen.
2. Die Bestellung des Erbbaurechts erfolgt zugunsten des bestplatzierten und zuschlagsfähigen Bieters eines vorgeschalteten Ausschreibungsverfahrens. Sollte die Vergabe an den bestplatzierten Bieter nicht zustande kommen, erhält der nächstbestplatzierte Bieter den Zuschlag.
3. Der Erbbauzins beträgt vier Prozent des Verkehrswertes des Grundstücks, wobei eine Ablösung des Gebäudewertes durch den Erbbauberechtigten zum Abschluss des Erbbaurechtsvertrages möglich ist.

Abstimmung: Zustimmung  
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Lutz Kusche  
Vorsitzender

Tessa Grünert  
Schriftführerin

Erläuterung:

1. Redaktionelle Änderungen = unterstrichene Textteile
2. Änderungen Gremium = unterstrichen bzw. durchgestrichen sowie fett hervorgehoben